

**Пошаговая инструкция для получения сведений об объекте недвижимости из процедуры Государственной кадастровой оценки объектов недвижимости Курской области в 2020 году**  
**(В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НЕ УТВЕРЖДЕНА, ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЙ ОТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ БУДЕТ УТВЕРЖДЕНА)**

**ШАГ 1**

Зайти на официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

**ШАГ 2**

Прокрутить страницу сайта вниз, до выбора электронных услуг и сервисов.  
Нажать «Перейти в раздел»

**НОВОСТИ**

[ВСЕ НОВОСТИ](#) >



19.10.2020

Росреестр упростит процесс оспаривания кадастровой стоимости

[ПОДРОБНЕЕ](#)



16.10.2020

Исполнительный комитет СНГ отметил мобилизующую роль Росреестра в организации XLII сессии Межгоссовета

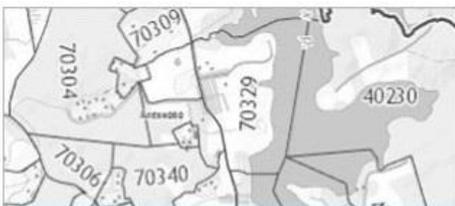
[ПОДРОБНЕЕ](#)



15.10.2020

Росреестр: россияне оформили более 86 тысяч сделок по льготной ипотеке под 6,5%

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА](#) >



[МЕРЫ ПО БОРЬБЕ С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ COVID-19](#) >



[ЛИЦА ПОБЕДЫ](#) >

**Перейти в раздел "Электронные услуги и сервисы"**

**ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ**



[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#) >



Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)



Государственная регистрация прав



Государственный кадастровый учет



Получение сведений из ЕГРН



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ONLINE



ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

Требования,

ОТКРЫТЫЕ

### ШАГ 3

В открывшемся окне выбрать пункт  
«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»

## ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

Уважаемые пользователи, сообщаем, что на период с 14:00 МСК 17.09.2020 г. по 22:00 МСК 17.09.2020 г. в связи с проведением плановых технических работ будут недоступны электронные сервисы Личного кабинета. Приносим извинения за доставленные неудобства.

Поиск по ключевым словам

НАЙТИ

← ГЛАВНАЯ

+ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

+ СЕРВИСЫ

+ ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕГРН



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ  
КАРТА



ЗАПРОС ПОСРЕДСТВОМ  
ДОСТУПА К ФГИС ЕГРН



ОФИСЫ И ПРИЕМНЫЕ.  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ  
НА ПРИЕМ



СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
ПО ОБЪЕКТАМ  
НЕДВИЖИМОСТИ В РЕЖИМЕ  
ONLINE



ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ  
ЗАПРОСА (ЗАЯВЛЕНИЯ)



МОНИТОРИНГ РЫНКА  
НЕДВИЖИМОСТИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ  
ФОНДА ДАННЫХ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ



КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И  
ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОЦЕДУРА



ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН



ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОДАЖЕ  
ДОЛИ В ПРАВЕ



ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОБ  
ОСНОВНЫХ  
ХАРАКТЕРИСТИКАХ И  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ  
ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ  
НЕДВИЖИМОСТИ



ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН О ПРАВАХ  
ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА  
ИМЕВШИЕСЯ (ИМЕЮЩИЕСЯ)  
ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ  
НЕДВИЖИМОСТИ



ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН О  
ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТ  
НЕДВИЖИМОСТИ

Выбрать данный пункт

## ШАГ 4

В открывшемся окне в пустое поле необходимо ввести кадастровый номер объекта недвижимости и нажать «Найти»

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

### Фонд данных государственной кадастровой оценки

ПОИСК ПО КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ

ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ  
ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ  
СТОИМОСТИ

МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

### Как была определена кадастровая стоимость?

Укажите вид поиска:

по кадастровому номеру  по неполному кадастровому номеру

Поиск осуществляется по кадастровому номеру в соответствии с введенным кадастровому номеру объекта недвижимости.

46:29:102222:XXXX

**Ввести кадастровый номер объекта  
недвижимости**

Найти

### Другие возможности

- [Процедуры государственной кадастровой оценки](#)
- [Отчеты об определении кадастровой стоимости / Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки](#)
- [Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости / Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки](#)
- [Отчеты об оценке рыночной стоимости](#)
- [Мониторинг рынка недвижимости](#)

### Уважаемый пользователь!

В целях повышения качества оказания услуг и удобства сервисов Росреестра просим Вас оценить качество предоставленной услуги и оставить свой отзыв о работе сервиса:

\* на главной странице необходимо перейти по ссылке «Оставьте отзыв» (на правой стороне экрана)

← СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

## ШАГ 5

В открывшемся окне выбрать пункт  
«Посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре  
государственной кадастровой оценки»



ЕДИНЬЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:  
**8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:  
**(495) 917-38-25**

Будьте с нами:



Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

### Фонд данных государственной кадастровой оценки

Выйти из поиска

Информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости: 46:29:102222:XXXX

#### Сведения о текущей процедуре государственной кадастровой оценки

[ГКО объектов недвижимости \(за исключением земельных участков\) Курской области в 2020 г.](#)

Основания определения кадастровой стоимости: **Очередная ГКО**

Текущий статус:

Подготовлен проект отчёта об итогах государственной кадастровой оценки

Кадастровая стоимость (руб.): 2 300 515 50

[Посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки](#)

Выйти из поиска

### СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр

**Выбрать данный пункт**



### Уважаемый пользователь!

В целях повышения качества оказания услуг и удобства сервисов Росреестра просим Вас оценить качество предоставленной услуги и оставить свой отзыв о работе сервиса:

- \* на главной странице необходимо перейти по ссылке «Оставьте отзыв» (на правой стороне экрана)
- \* выбрать «Управление оценки объектов недвижимости»
- \* выбрать услугу «Предоставление сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»
- \* выбрать вид услуги «Электронный»
- \* оценить услугу по указанным параметрам и оставить (при необходимости) дополнительный комментарий

Заранее благодарим.

## ШАГ 6

В открывшемся окне прокрутить страницу сайта до сведений о результатах определения кадастровой стоимости

### Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

46:29:102222:XXXX



Найти

Вернуться

Сведения об объекте недвижимости из процедуры [ГКО объектов недвижимости \(за исключением земельных участков\) Курской области в 2020 г.](#)

#### Сведения об объекте недвижимости из перечня

Кадастровый номер:	46:29:102222:XXXX
Назначение:	Нежилое помещение
Площадь:	218
Вид:	Помещение
Местоположение:	46, г Курск, ул Бойцов 9 Дивизии
Дополнительные сведения:	Курская обл., г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии

Сведения об объекте недвижимости в режиме online: [Посмотреть](#)

#### Сведения об объекте недвижимости, в котором расположено помещение:

Вид:	Здание
Кадастровый номер:	46:29:102222:XXXX
Назначение здания:	Нежилое здание
Количество этажей:	3
Количество подземных этажей:	1
Номер этажа, на котором расположено помещение:	2
Материал наружных стен здания:	Из мелких бетонных блоков
Год завершения строительства:	2011

#### Сведения об объекте недвижимости из проекта отчёта

Кадастровый номер:	46:29:102222:XXXX
Вид:	Помещение
Назначение:	Нежилое

← СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

Реестры саморегулируемых организаций

▼ Сведения об объекте недвижимости из проекта отчёта

Кадастровый номер: 46:29:102222:XXXX  
Вид: Помещение  
Назначение: Нежилое  
Площадь: 218  
Местоположение: Курская область  
Дополнительные сведения: Курская обл., г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии

Сведения об объекте недвижимости в режиме online: [Посмотреть](#)

Сведения о результатах определения кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость: 6 738 545,52 руб.  
Дата определения стоимости: 01.01.2020  
Наименование оценочной группы: Нежилые помещения НП\_1.  
Способ определения стоимости: Статистическое моделирование  
Модель оценки: УПКС=УПКС родительского объекта

Описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки

Наименование ценообразующего фактора	Значение	Размерность	Подставляемое значение
Ф1: УПКС родительского объекта	30 868.28	руб./кв.м	30 868.28

Объекты-аналоги отсутствуют

На данной странице формируется кадастровая стоимость **(не утвержденная)** объекта недвижимости и дата определения стоимости

**Пример:**

**Кадастровая стоимость указанного на скриншоте объекта недвижимости на 01.01.2020 год составляет 6 738 545,52 руб.**

**Получается, что на 26.03.2015 год кадастровая стоимость вышеуказанного объекта составляла 3 829 905,41 рублей, а на 01.01.2020 год кадастровая стоимость составляет 6 738 545,52 рублей (кадастровая стоимость возросла в 1,75 раза).**